



# Projektblatt

Grundstück, Gemeinde, Zufahrt, Budget und Termine

Vor jeder Bestellung auszufüllen, auch vor dem Anhänger. Solange eine Zeile leer bleibt, ist das Projekt nicht startbereit.

## Angaben zum Projekt

Name

Datum des Ausfüllens

Vorgesehene Gemeinde

Kanton

Anzahl Bewohner

Nutzung: Erstwohnsitz, Zweitwohnsitz, Büro, anderes

Angestrebte Länge und Breite (cm)

## Dokument 1 — Parzelle

Parzellennummer

Eigentümer des Grundstücks

Zone: Bauzone, Landwirtschaftszone, Übergangszone, andere

Auf dem kantonalen Geoportal geprüft am

Im ÖREB-Kataster geprüft am

Geforderter Grenzabstand (m)

Waldabstand (m)

Grundwasserschutzzone: ja / nein

Anschlüsse in weniger als 30 m: Wasser, Strom, Abwasser

Festgestellte Dienstbarkeiten, Baulinien oder Beschränkungen



## Dokument 2 — Gespräch mit der Gemeinde

Kontaktierte Stelle

Gesprächspartner

Datum

Weg: Telefon, E-Mail, Schalter

— Ist ein dauerhaft aufgestelltes Wohnhaus auf Anhänger auf dieser Parzelle denkbar?

— Welches Verfahren: ordentliche Bewilligung, vereinfachtes Verfahren, anderes?

— Welche Unterlagen verlangen Sie bei der Eingabe?

— Welche Grenzabstände, und wie wird die Höhe gemessen?

— Ist eine öffentliche Auflage nötig? Wie lange?

— Abwasser: Anschlusspflicht oder andere Lösung?

— Welche Frist zwischen Eingabe und Entscheid ist derzeit üblich?



## Dokument 3 — Zufahrt

*Auf dem ganzen Weg ab der letzten Kantonsstrasse mit dem Massband aufzunehmen.*

Engste Breite (cm)

Wo sich diese Engstelle befindet

Tiefste lichte Höhe (cm)

Radius der engsten Kurve (m)

Maximale Steigung (%)

Untergrund: Asphalt, Kies, Wiese, Erde

Abstellplatz: Länge und Breite (m)

Das Zugfahrzeug kommt wieder weg: ja / nein

## Entscheid zur Konzeption

- ☐ Strassentauglich: 250 cm fertige Breite angestrebt (gesetzlich höchstens 255 cm), höchstens 400 cm Gesamthöhe
- ☐ Einmal transportierbar: grössere Breite, jedes Mal Spezialtransport

## Skizze der Zufahrt: Tor, Kurven, Hindernisse, Abstellplatz



## Dokument 4 — Budget nach Positionen

Richtwerte für ein Haus von rund sieben Metern, Material zu Publikumspreisen in der Schweiz, inklusive MWST. Ihre Zeit ist nicht eingerechnet.

| Position                                              | Untere        | Obere         | Meine Schätzung | Effektiv |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------|----------|
| Homologierter Anhänger, oder Fundamente und Plattform | 5 500         | 9 000         |                 |          |
| Boden: Struktur, Dämmung, Unterseite                  | 1 000         | 1 800         |                 |          |
| Wand- und Dachkonstruktion, Aussteifung               | 2 500         | 4 500         |                 |          |
| Bedachung und Spenglerarbeiten                        | 1 800         | 3 500         |                 |          |
| Unterspannbahn, Hinterlüftung, Fassade                | 1 800         | 3 200         |                 |          |
| Fenster und Eingangstür                               | 3 000         | 6 000         |                 |          |
| Dämmung von Wand und Dach                             | 1 300         | 2 800         |                 |          |
| Dampfbremse, Klebebänder, Manschetten                 | 500           | 1 000         |                 |          |
| Elektro: Material und bewilligtes Unternehmen         | 2 500         | 4 500         |                 |          |
| Sanitär: Material und bewilligter Installateur        | 1 500         | 3 000         |                 |          |
| Heizung: Wärmepumpe oder Ofen mit Kamin               | 2 500         | 6 500         |                 |          |
| Kompakte Komfortlüftung                               | 1 200         | 3 000         |                 |          |
| Innenausbau: Trennwände, Böden, Bekleidungen          | 2 000         | 4 500         |                 |          |
| Küche                                                 | 1 500         | 5 000         |                 |          |
| Bad                                                   | 1 200         | 3 500         |                 |          |
| Werkzeug, Verbrauchsmaterial, Miete, Entsorgung       | 1 200         | 2 500         |                 |          |
| <b>Total, in Franken</b>                              | <b>31 000</b> | <b>64 000</b> |                 |          |
| <b>Reserve von mindestens 10 %</b>                    |               |               |                 |          |

Weder Bewilligungsgebühren noch Netzanschluss sind eingerechnet: sie hängen ganz von der Gemeinde ab.

## Notizen zum Budget

---

---

---

---

---

---

---

---



## Dokument 5 — Terminplan

| Schritt                                               | Übliche Dauer   | Beginn | Ende |
|-------------------------------------------------------|-----------------|--------|------|
| Prüfung des Grundstücks und Gespräch mit der Gemeinde | 2 bis 6 Wochen  |        |      |
| Pläne und Zusammenstellung des Dossiers               | 3 bis 8 Wochen  |        |      |
| Bewilligungsverfahren inklusive Auflage               | 6 bis 16 Wochen |        |      |
| Bestellung von Anhänger und Fenstern                  | 4 bis 12 Wochen |        |      |
| Rohbau: Boden, Konstruktion, Dach, Fassade            | 6 bis 12 Wochen |        |      |
| Innenausbau und Finish                                | 8 bis 20 Wochen |        |      |
| Anschlüsse, Kontrollen, Einzug                        | 2 bis 6 Wochen  |        |      |

## Früh zu reservierende Unternehmen

Bewilligtes Elektronunternehmen (NIV), und Datum der Reservation

Bewilligter Sanitärinstallateur (SVGW), und Datum der Reservation

VKF-zugelassener Ofen: Lieferant und amtlicher Kaminfeger

## GO- / STOP-Kontrolle

- ☐ Das Grundstück ist identifiziert und seine Zuordnung auf Geoportal und ÖREB-Kataster geprüft.
- ☐ Die Gemeinde wurde angefragt, und ihre Antwort ist mit Name und Datum notiert.
- ☐ Verfahren und verlangte Unterlagen sind bekannt.
- ☐ Die Zufahrt ist gemessen: Breite, Höhe, Kurve, Steigung, Abstellplatz.
- ☐ Die Wahl zwischen strassentauglich und transportierbar ist getroffen.
- ☐ Das Budget ist nach Positionen verteilt, mit mindestens zehn Prozent Reserve.
- ☐ Die Heizungsart ist entschieden und mit den kantonalen Vorgaben vereinbar.
- ☐ Elektronunternehmen und Sanitärinstallateur sind bekannt.

**Acht Häkchen: Sie dürfen bestellen. Ein einziges fehlendes Häkchen: klären Sie zuerst das.**

## Entscheide und offene Punkte

---

---

---

---

---

---

---

---

Dokument von Tiny House Schweiz — freie Vervielfältigung für den privaten Gebrauch.