



# Dimensionnement de la base

Poids, gabarit, appuis et contrôle avant commande

Une seule règle : rien ne se commande tant que la colonne « masse estimée » n'est pas remplie jusqu'en bas. Les deux dernières colonnes se remplissent au pont-basculé, pendant le chantier.

## Masse de la maison, poste par poste

| Poste                                      | Masse estimée (kg) | Pesée 1 : structure | Pesée 2 : hors d'eau |
|--------------------------------------------|--------------------|---------------------|----------------------|
| Plancher : structure, isolation, sous-face |                    |                     |                      |
| Ossature des murs et contreventement       |                    |                     |                      |
| Charpente de toiture                       |                    |                     |                      |
| Couverture et ferblanterie                 |                    |                     |                      |
| Pare-pluie, lame d'air, bardage            |                    |                     |                      |
| Fenêtres et porte d'entrée                 |                    |                     |                      |
| Isolation des murs et du toit              |                    |                     |                      |
| Frein-vapeur et adhésifs                   |                    |                     |                      |
| Cloisons, sols, parements intérieurs       |                    |                     |                      |
| Cuisine équipée                            |                    |                     |                      |
| Salle d'eau et chauffe-eau                 |                    |                     |                      |
| Chauffage et conduit                       |                    |                     |                      |
| Ventilation                                |                    |                     |                      |
| Électricité et plomberie                   |                    |                     |                      |
| Mobilier fixe et escalier                  |                    |                     |                      |
| <b>Réserve de 5 % pour les oublis</b>      |                    |                     |                      |
| <b>Total de la maison</b>                  |                    |                     |                      |



## Charge utile disponible

| Ligne                                           | Valeur (kg) |
|-------------------------------------------------|-------------|
| Poids total autorisé de la remorque             |             |
| Poids à vide réel du châssis livré              |             |
| Charge utile disponible                         |             |
| <b>Total de la maison, reporté de la page 1</b> |             |
| Marge restante, positive ou négative            |             |

**Marge négative : ne commandez pas. Changez de châssis, ou allégez le projet avant d'acheter le bois.**

## Gabarit routier

| Élément, du sol vers le haut                   | Hauteur (mm) |
|------------------------------------------------|--------------|
| Hauteur du plateau de la remorque, à vide      |              |
| Plancher fini                                  |              |
| Hauteur des murs                               |              |
| Charpente et couverture                        |              |
| Ce qui dépasse : conduit, lanterneau, panneaux |              |
| Hauteur totale en configuration de route       |              |

Largeur extérieure finie, bardage et tasseaux compris (mm)

Marge restante jusqu'à 2 550 mm (mm)

Longueur hors tout, timon compris (mm)



## Répartition des charges lourdes

Mesurez la distance depuis l'avant du plateau. Ces quatre lignes sont ce que le fabricant de remorque doit recevoir pour positionner les essieux.

| Charge lourde | Masse (kg) | Distance depuis l'avant (cm) |
|---------------|------------|------------------------------|
| 1             |            |                              |
| 2             |            |                              |
| 3             |            |                              |
| 4             |            |                              |

Charge par essieu annoncée par le fabricant (kg)

Charge sur le timon, valeur visée et plage admissible (kg)

## Appuis en stationnement

| Appui | Position sur le châssis ou la structure | Charge admissible (kN) | Type d'appui et sol |
|-------|-----------------------------------------|------------------------|---------------------|
| 1     |                                         |                        |                     |
| 2     |                                         |                        |                     |
| 3     |                                         |                        |                     |
| 4     |                                         |                        |                     |
| 5     |                                         |                        |                     |
| 6     |                                         |                        |                     |

Niveau fini du plancher par rapport au terrain (cm)

Garde au sol sous le plancher (cm)



## Contrôle avant commande

- ☐ Le type est arrêté : remorque ou fondations, et la raison est écrite.
- ☐ Le poids cible de la maison terminée est chiffré poste par poste.
- ☐ Le poids à vide réel du châssis est confirmé par écrit, pas repris du catalogue.
- ☐ La marge restante est positive.
- ☐ La largeur extérieure finie tient sous 2 500 mm, bardage compris.
- ☐ La hauteur totale en configuration de route est calculée et tient sous 4 000 mm.
- ☐ Les quatre charges lourdes ont été transmises au fabricant.
- ☐ Les points d'appui et leur charge admissible sont donnés par écrit.
- ☐ Les réseaux sont positionnés sur le plan : eau, eaux usées, électricité.
- ☐ Le terrain a été observé après une forte pluie et le niveau fini est arrêté.
- ☐ La solution est validée par le fabricant, l'ingénieur ou l'entreprise concernée.

Validé par, fonction et date

## Points restés ouverts

Document préparé par Tiny House Suisse — reproduction libre pour usage personnel.