



Abnahmeprotokoll

Eine Fassade nach der anderen, von unten nach oben

Fünf Fragen pro Zone: ist es fertig, ist es befestigt, ist es dicht, ist es zugänglich, ist es dokumentiert? Markieren Sie die Mängel vor Ort mit Band und übertragen Sie sie auf Blatt THS-15B.

Haus, Projektnummer

Datum der Abnahme, und Wetter der Vortage

Anwesende Personen

Unterboden und Boden

- ☐ Unterbodenschutz vollständig, ohne Riss.
- ☐ Alle Befestigungen vorhanden.
- ☐ Durchdringungen geschlossen und geschützt.
- ☐ Leitungen gehalten, nichts hängt frei.
- ☐ Keine Wasser- oder Feuchtespuren.

Fassade und Luftschicht

- ☐ Kein loses Brett, keine vergessene Befestigung.
- ☐ Fugen an Ecken und Fassadenfuss eingehalten.
- ☐ Untere Zuluftöffnung nach dem Ausbau frei.
- ☐ Obere Abluftöffnung nach dem Ausbau frei.
- ☐ Insektengitter vorhanden und nicht gequetscht.



Fenster und Türen, nach einem Regen geprüft

- ☐ Kein stehendes Wasser auf den Bankettten.
- ☐ Bleche nach aussen geneigt, kein Gegengefälle.
- ☐ Äussere Fugen durchlaufend, ohne Unterbruch.
- ☐ Kein Wasserweg hinter den Verkleidungen.
- ☐ Jeder Flügel öffnet und schliesst ohne Klemmen.

Dach, mit gesichertem Zugang

- ☐ Eindeckung, Ortgänge und First vollständig.
- ☐ Befestigungen und Durchdringungen geprüft.
- ☐ Rinnen, Fallrohre und Abläufe frei.
- ☐ Spenglerarbeiten durchlaufend, kein Tiefpunkt mit stehendem Wasser.
- ☐ Innen nach einem Regen geprüft, auch abseits der Eintrittsstelle.

Hülle und Luftdichtheit

- ☐ Messung vor der Montage der Bekleidungen durchgeführt.
- ☐ Ergebnis auch pro Quadratmeter Hüllfläche verlangt.
- ☐ Gefundene Mängel korrigiert und danach nachgeprüft.
- ☐ Bericht im Dossier aufbewahrt.



Lüftung

- ☐ Anlage in allen Stellungen geprüft.
- ☐ Zuluftöffnungen und Auslässe frei, keine hinter einem Möbel.
- ☐ Abluft des Bades bei laufender Dusche geprüft.
- ☐ Abluft der Küche geprüft.
- ☐ Filter zugänglich und reinigbar.
- ☐ Geräuschpegel nachts akzeptabel.

Sanitär, mit dem Installateur

- ☐ Spüle, Waschtisch, Dusche, WC und Wassererwärmer geprüft.
- ☐ Blick unter die Möbel, während das Wasser läuft.
- ☐ Verbindungen, Geruchverschlüsse und Absperrungen nach zehn Minuten trocken.
- ☐ Kein auffälliges Geräusch in den Abläufen.
- ☐ Alle Revisionsöffnungen benutzbar.

Elektro

- ☐ Installation vom bewilligten Betrieb abgenommen.
- ☐ Sicherheitsnachweis erhalten und aufbewahrt.
- ☐ Abgegebene Dokumente im Dossier abgelegt.

« Alle Dosen funktionieren » ist keine Elektrokontrolle. Funktion und Sicherheit sind zwei verschiedene Dinge.



Gewicht und Masse

Übertragen aus Blatt THS-15E, das den Vergleich mit den Grenzwerten macht.

Messgrösse	Gemessen	Grenzwert	Reserve
Gesamtgewicht			
Achse oder Gruppe vorne			
Achse oder Gruppe hinten			
Stützlast			
Grösste Breite			
Grösste Höhe			
Gesamtlänge			

Probefahrt

- ☐ Kontrollfahrt vor der ersten echten Fahrt durchgeführt.
- ☐ Fassade, Ortgänge und Unterboden danach erneut geprüft.
- ☐ Türen, Schubladen, Möbel und Geräte nachgeprüft.
- ☐ Zugängliche Schrauben nachgezogen und geprüft.

Abschluss

- ☐ Mängelliste abgeschlossen, Prioritäten zugewiesen.
- ☐ Mängel der Stufe A vor der Nutzung korrigiert.
- ☐ Technisches Dossier vollständig, Verzeichnis THS-15F ausgefüllt.
- ☐ Seite « Änderungen gegenüber den ursprünglichen Plänen » geschrieben.

Name, Datum und Unterschrift der abnehmenden Person

Das wichtigste Kästchen ist das letzte: ein dokumentiertes Haus lässt sich viel leichter unterhalten, ändern, versetzen und verkaufen.

Dokument von Tiny House Schweiz — freie Vervielfältigung für den privaten Gebrauch.