



Procès-verbal de réception

Une façade à la fois, du bas vers le haut

Cinq questions par zone : est-ce terminé, est-ce fixé, est-ce étanche, est-ce accessible, est-ce documenté ?
Marquez les défauts au ruban sur place, et reportez-les sur la fiche THS-15B.

Maison, numéro de projet

Date de la réception, et météo des jours précédents

Personnes présentes

Sous-face et plancher

- ☐ Protection de sous-face complète, sans déchirure.
- ☐ Fixations toutes en place.
- ☐ Traversées fermées et protégées.
- ☐ Conduites supportées, rien ne pend librement.
- ☐ Aucune trace d'eau ni d'humidité.

Bardage et lame d'air

- ☐ Aucune lame desserrée, aucune fixation oubliée.
- ☐ Jeux respectés aux angles et en pied de façade.
- ☐ Entrée d'air basse libre après les finitions.
- ☐ Sortie d'air haute libre après les finitions.
- ☐ Grilles anti-insectes en place et non écrasées.



Menuiseries, contrôlées après une pluie

- ☐ Aucune eau stagnante sur les appuis.
- ☐ Bavettes orientées vers l'extérieur, sans contre-pente.
- ☐ Joints extérieurs continus, sans interruption.
- ☐ Aucun passage d'eau derrière les habillages.
- ☐ Chaque ouvrant s'ouvre et se ferme sans forcer.

Toiture, avec un accès sécurisé

- ☐ Couverture, rives et faîtage complets.
- ☐ Fixations et pénétrations contrôlées.
- ☐ Gouttières, descentes et évacuations libres.
- ☐ Ferblanterie continue, sans point bas où l'eau reste.
- ☐ Intérieur inspecté après une pluie, y compris à distance du point d'entrée.

Enveloppe et étanchéité à l'air

- ☐ Test d'étanchéité réalisé avant la pose des parements.
- ☐ Résultat demandé aussi par mètre carré d'enveloppe.
- ☐ Défauts trouvés, corrigés, puis recontrôlés.
- ☐ Rapport conservé dans le dossier.



Ventilation

- ☐ Système essayé dans toutes ses positions.
- ☐ Entrées d'air et bouches dégagées, aucune derrière un meuble.
- ☐ Extraction de la salle d'eau essayée douche en marche.
- ☐ Extraction de la cuisine essayée.
- ☐ Filtres accessibles et nettoyables.
- ☐ Niveau de bruit acceptable de nuit.

Sanitaire, avec l'installateur

- ☐ Évier, lavabo, douche, WC et chauffe-eau essayés.
- ☐ Regard sous les meubles pendant que l'eau coule.
- ☐ Raccords, siphons et vannes secs après dix minutes.
- ☐ Aucun bruit anormal dans les évacuations.
- ☐ Trappes d'accès toutes praticables.

Électricité

- ☐ Installation réceptionnée par l'entreprise habilitée.
- ☐ Rapport de sécurité reçu et conservé.
- ☐ Documents remis classés dans le dossier.

« Toutes les prises fonctionnent » n'est pas un contrôle électrique. Le fonctionnement et la sécurité sont deux choses différentes.



Poids et gabarit

Reportés depuis la fiche THS-15E, qui fait la comparaison avec les limites.

Mesure	Relevé	Limite	Marge
Poids total			
Essieu ou groupe avant			
Essieu ou groupe arrière			
Charge au timon			
Largeur maximale			
Hauteur maximale			
Longueur totale			

Essai de transport

- ☐ Déplacement de contrôle effectué avant le premier vrai trajet.
- ☐ Bardage, rives et sous-face réinspectés après le déplacement.
- ☐ Portes, tiroirs, meubles et appareils recontrôlés.
- ☐ Boulons accessibles revérifiés.

Clôture

- ☐ Liste de réserves terminée, avec les priorités attribuées.
- ☐ Réserves de niveau A corrigées avant utilisation.
- ☐ Dossier technique complet, sommaire THS-15F rempli.
- ☐ Page « modifications par rapport aux plans d'origine » rédigée.

Nom, date et signature de la personne qui réceptionne

La case la plus importante est la dernière : une maison documentée s'entretient, se modifie, se déplace et se revend beaucoup plus facilement.

Document préparé par Tiny House Suisse — reproduction libre pour usage personnel.