



Technisches Dossier

Das Dokument, das mehr wert ist als Ihre Erinnerung

Dieses Verzeichnis wird abgehakt und dann als erste Seite des Dossiers abgelegt. Es bleibt beim Haus: in fünf Jahren, bei Unterhalt, Umbau oder Verkauf, ist es mehr wert als Fotos.

Bewilligungen und Pläne

- ☐ Bewilligungen erhalten.
- ☐ Schlusspläne, wie gebaut.
- ☐ Konstruktions- und Balkenpläne.
- ☐ Wand- und Dachschnitte.

Anhänger und Gewicht

- ☐ Technisches Blatt des Anhängers, THS-03B.
- ☐ Gewichtstabelle der Baustelle, THS-03A.
- ☐ Schlusswiegung und Masse, THS-15E.

Hülle

- ☐ Datenblätter der eingebauten Dämmstoffe.
- ☐ Datenblätter der Folien, Unterspannbahn und Dampfbremse.
- ☐ Datenblätter der Fenster und Türen, mit den Einstellungen.
- ☐ Datenblätter der Fassade und ihrer Behandlung.
- ☐ Register der Durchdringungen, THS-11C.
- ☐ Fotos vor dem Schliessen, mit einem Massstab im Bild.



Technische Installationen

- ☐ Elektroplan wie ausgeführt, THS-12A.
- ☐ Abgegebene Elektrodokumente, samt Sicherheitsnachweis.
- ☐ Leistungsbilanz, THS-12B.
- ☐ Sanitärpläne, Versorgung und Entwässerung, THS-13A.
- ☐ Vom Sanitär freigegebene Durchmesser und Gefälle, THS-13B.
- ☐ Schnittstelle zum Grundstück, THS-13E.
- ☐ Referenzen und Anleitungen aller Geräte.

Kontrollen

- ☐ Bericht der Luftdichtheitsmessung, pro Volumen und pro m2 Hülle.
- ☐ Thermografiebilder und Messbedingungen, THS-15D.
- ☐ Abnahmeprotokoll, THS-15A.
- ☐ Mängelliste, mit den Behebungsdaten, THS-15B.

Die Seite, die fast immer fehlt

Änderungen gegenüber den ursprünglichen Plänen: erste

Zweite

Dritte

Vierte

Fünfte

Ablage

Papierdossier: wo

Digitaler Ordner: vollständiger Pfad

Sicherung: wo, und letztes Datum

Ein vollständiges Dossier ist das einzige Kästchen dieses Leitfadens, dessen Wert mit der Zeit steigt.

Dokument von Tiny House Schweiz — freie Vervielfältigung für den privaten Gebrauch.