



Dossier technique

Le document qui vaudra plus que votre mémoire

Ce sommaire se coche, puis se range en première page du dossier. Il reste avec la maison : dans cinq ans, lors d'un entretien, d'une modification ou d'une revente, il aura plus de valeur que des photos.

Autorisations et plans

- ☐ Permis et autorisations obtenus.
- ☐ Plans finaux, tels que construits.
- ☐ Plans d'ossature et de solivage.
- ☐ Coupes de parois et de toiture.

Remorque et poids

- ☐ Fiche technique de la remorque, THS-03B.
- ☐ Tableau des poids de chantier, THS-03A.
- ☐ Pesées finales et gabarit, THS-15E.

Enveloppe

- ☐ Fiches techniques des isolants posés.
- ☐ Fiches techniques des membranes, pare-pluie et frein-vapeur.
- ☐ Fiches techniques des menuiseries, avec les réglages.
- ☐ Fiches techniques du bardage et de sa finition.
- ☐ Registre des traversées, THS-11C.
- ☐ Photos prises avant fermeture, avec un mètre dans l'image.



Installations techniques

- ☐ Plan électrique tel que réalisé, THS-12A.
- ☐ Documents électriques remis, dont le rapport de sécurité.
- ☐ Bilan des puissances, THS-12B.
- ☐ Plans de plomberie, alimentation et évacuation, THS-13A.
- ☐ Diamètres et pentes validés par le sanitaire, THS-13B.
- ☐ Interface avec le terrain, THS-13E.
- ☐ Références et notices de tous les appareils.

Contrôles

- ☐ Rapport du test d'étanchéité à l'air, par volume et par m2 d'enveloppe.
- ☐ Clichés de thermographie et conditions de mesure, THS-15D.
- ☐ Procès-verbal de réception, THS-15A.
- ☐ Liste de réserves, avec les dates de levée, THS-15B.

La page qui manque presque toujours

Modifications par rapport aux plans d'origine : première

Deuxième

Troisième

Quatrième

Cinquième

Rangement

Dossier papier : où

Dossier numérique : chemin complet

Sauvegarde : où, et dernière date

Un dossier complet est la seule case de ce guide dont la valeur augmente avec le temps.

Document préparé par Tiny House Suisse — reproduction libre pour usage personnel.